



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ-PARENZO
CITTÀ DI POREČ-PARENZO
GRADSKO VIJEĆE**

**Komisija za raspolaganje gradskom
imovinom veće vrijednosti**

**KLASA: 024-01/26-02/04
URBROJ: 2163-6-07/01-26-2
Poreč-Parenzo, 9. veljače 2026. godine**

ZAPISNIK

sa prve sjednice Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti (dalje u tekstu: Komisija) u 2026. godini, održane dana 9.2.2026. godine, u prostorijama male vijećnice Grada Poreča-Parenzo, na adresi Obala m. Tita 5, Poreč-Parenzo.

Započeto u 13:30 sati.

Prisutni članovi Komisije:

1. Elio Štifanić, *predsjednik*
2. Roland Kosinožić, *zamjenik predsjednika*
3. Zoran Rabar, *član*
4. Damir Blažević, *član*

Odsutni članovi Komisije:

1. Srečko Oštir, *član*
2. Marija Jelić, *članica*
3. Antun Tomičić, *član*

Ostali prisutni:

1. Damir Hrvatin, pročelnik – UO za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo
2. Lea Štifanić, voditeljica odsjeka pripremu izgradnje i zaštitu okoliša - UO za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo

Predsjednik Komisije otvara sjednicu i predlaže sljedeći:

DNEVNI RED

1. razmatranje i utvrđivanje prijedloga Odluke o stavljanju van snage Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta - k.č.br. 10241/1 i 10242/1, obje k.o. Poreč,
2. razmatranje i utvrđivanje prijedloga Odluke o poništenju javnog natječaja za prodaju zemljišta - k.č.br. 10241/1 i 10242/1, obje k.o. Poreč,
3. razno.

Svi prisutni članovi Komisije prihvataju predloženi dnevni red.



1. PRVA TOČKA DNEVNOG REDA

Ukratko se obrazlaže prva točka dnevnog reda, te se navodi da je Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj dana 18.12.2025. godine donijelo Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta - k.č.br. 10241/1 i 10242/1, obje k.o. Poreč, na prijedlog Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti (dalje u tekstu: Komisija) utvrđen Zapisnikom KLASA: 024-01/25-02/112 URBROJ: 2163-6-07/01-25-2 od 4.12.2025. godine, a po provedenom Natječaju o prodaji zemljišta - k.č.br. 10241/1 i 10242/1, obje k.o. Poreč, u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, raspisanom temeljem Odluke Komisije utvrđene Zapisnikom KLASA: 024-01/25-02/93 URBROJ: 2163-6-07/01-25-2 od 30.10.2025. godine.

Prijedlog Odluke Komisije o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta - k.č.br. 10241/1 i 10242/1, obje k.o. Poreč (dalje u tekstu: predmetna nekretnina) temeljen je na podacima iz pribavljenog procjembenog elaborata od 29.1.2025. godine, broj elaborata 114/2024, kao i revizije procjembenog elaborata od 8.10.2025. godine, broj elaborata: 92/2025. Procjembenim elaboratom i revizijom procjembenog elaborata utvrđeno je da se predmetna nekretnina nalazi unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč – područje III“ („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 12/10, 02/22, 02/22 - pročišćeni tekst), da ima ukupnu površinu od 5.921 m² te da je vrsta građevinskog korištenja gospodarsko poslovne namjene (pretežito uslužna – K1, pretežito trgovačka – K2, pretežito industrijska – I1, pretežito zanatska – I2). Procjembeni elaborat i revizija istog čine sastavni dio Zapisnika sjednice Komisije, KLASA: 024-01/25-02/93 URBROJ: 2163-6-07/01-25-2 od 30.10.2025. godine.

Prilikom pregleda cjelokupne dokumentacije nakon donošenja Odluke o odabiru, a prije sklapanja Ugovora o prodaji, te usporedbom sa stvarnim stanjem na terenu, utvrđena je potencijalna mogućnost razlike u obliku, veličini i površini katastarske čestice koja je predmet prodaje.

Iz navedenog je razloga zatražena izrada geodetskog snimka stvarnog stanja predmetne nekretnine i susjednih površina. Snimak stvarnog stanja pokazao je da je postojeća pješačka površina, prilikom rekonstrukcije, proširena na predmetnu nekretninu, te da dio predmetne nekretnine predstavlja zaštitne zelene površine (Z) i pješačku površinu. Isto tako, dio područja unutar kojega se nalazi predmetna nekretnina, prilikom provedbe postupka izrade nove katastarske izmjere za katastarsku općinu Varvari „prebačen“, je iz dotadašnje katastarske općine Varvari u katastarsku općinu Poreč.

U skladu s navedenim utvrđeno je da je došlo do promjene oblika, veličine i površine predmetne nekretnine, odnosno predmetna nekretnina stvarno ima manju površinu nego što je to utvrđeno Procjembenim elaboratom.

Sukladno prethodno navedenom, Komisiji je stavljeno na razmatranje i utvrđivanje prijedloga Odluke o stavljanju van snage Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta - k.č.br. 10241/1 i 10242/1, obje k.o. Poreč.



Po provedenom izvještaju i raspravi, Komisija sa 4 glasova ZA, bez glasova PROTIV i bez SUZDRŽANIH glasova, donosi sljedeći

PRIJEDLOG ODLUKE

1. Stavlja se van snage Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta - k.č.br. 10241/1 i 10242/1, obje k.o. Poreč, KLASA: 024-01/25-02/121 URBROJ: 2163-6-07/01-25-2 od 18. prosinca 2025. godine.
2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo da ovaj prijedlog Odluke proslijedi Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo, na razmatranje i donošenje.



2. DRUGA TOČKA DNEVNOG REDA

Nastavno na prvu točku dnevnog reda i na utvrđeno činjenično stanje promjene oblika, veličine i površine predmetne nekretnine kojim je utvrđeno da predmetna nekretnina stvarno ima manju površinu nego što je to utvrđeno Procjembenim elaboratom, Komisiji je stavljeno na razmatranje i utvrđivanje prijedloga Odluke o poništenju javnog natječaja za prodaju zemljišta k.č.br. 10241/1 i 10242/1, obje k.o. Poreč.

Po provedenom izvještaju i raspravi, Komisija sa 4 glasova ZA, bez glasova PROTIV i bez SUZDRŽANIH glasova, donosi sljedeći

PRIJEDLOG ODLUKE

1. Poništava se javni natječaj za prodaju zemljišta – k.č.br. 10241/1 i 10242/1, obje k.o. Poreč, objavljen temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta - k.č.br. 10241/1 i 10242/1, obje k.o. Poreč, utvrđene Zapisnikom KLASA: 024-01/25-02/93 URBROJ: 2163-6-07/01-25-2 od 30.10.2025. godine.
2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo da ovaj prijedlog Odluke proslijedi Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo, na razmatranje i donošenje.



3. TOČKA DNEVNOG REDA

Po ovoj točki nije raspravljano.

Predsjednik Komisije zatvara sjednicu.

Završeno u 13:55 sati.

Prisutni članovi Komisije:

Elio Štifanić, *predsjednik*

Roland Kosinožić, *zamjenik predsjednika*

Zoran Rabar, *član*

Damir Blažević, *član*

